

## COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS

### PROCES VERBAL - Séance du 26 juillet 2021

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Nombre de membres du conseil : 46          | Quorum : 24                   |
| En exercice : 46                           |                               |
| Présents à la réunion (à l'ouverture) : 39 | Date convocation : 20/07/2021 |
| Pouvoirs de vote : 2                       | Date d'affichage : 20/07/2021 |

L'an deux mille vingt et un, le vingt-six juillet, à dix-huit heures, les conseillers communautaires se sont réunis à la salle Saint Clair de Port Sainte Marie, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président, conformément à l'article L2121-10 du Code Général des Collectivités Locales.

| Commune             | Nom - Prénom          | Présent | Pouvoir à .... / Suppléé par ... / Observation | Excusé                       | Absent |
|---------------------|-----------------------|---------|--|------------------------------|--------|
| AIGUILLON           | GIRARDI Christian     | X       |  |                              |        |
|                     | LARRIEU Catherine     | X       |  |                              |        |
|                     | LE MOINE Éric         | X       |  |                              |        |
|                     | ROSSET Lise           |         |  |                              | X      |
|                     | LAFON Alain           | X       |  |                              |        |
|                     | BIDET Valérie         | X       |  |                              |        |
|                     | MELON Christophe      | X       |  |                              |        |
|                     | BEUTON Michèle        | X       |  |                              |        |
|                     | LONGUET James         | X       | Arrivée 18h30 – Délibération 104-2021          |                              |        |
|                     | SAUVAUD J-François    | X       |  |                              |        |
|                     | LEVEUR Brigitte       |         | X  | Pouvoir à SAUVAUD J-François |        |
| AMBRUS              | LAFOUGERE Christian   | X       |  |                              |        |
| BAZENS              | CASTELL Francis       | X       |  |                              |        |
| BOURRAN             | PILONI Béatrice       | X       |  |                              |        |
| CLERMONT-DESSOUS    | CAUSERO J-Pierre      | X       |  |                              |        |
|                     | ORLIAC Dominique      | X       |  |                              |        |
| COURS               | JANAILLAC Nicolas     |         | X  | Pouvoir à BOUSQUIER Philippe |        |
| DAMAZAN             | MASSET Michel         | X       |  |                              |        |
|                     | ROSSATO Stéphane      | X       | Arrivée 18h20 – Délibération 102-2021          |                              |        |
|                     | AGOSTI Christine      | X       |  |                              |        |
| FREGIMONT           | PALADIN Alain         | X       |  |                              |        |
| GALAPIAN            | LEBON Georges         | X       |  |                              |        |
| GRANGES/LOT         | BOÉ J-Marie           | X       |  |                              |        |
| LACEPEDE            | CASSAGNE Sophie       |         |  | X                            |        |
| LAGARRIGUE          | JEANNEY Patrick       | X       |  |                              |        |
| LAUGNAC             | LABAT Jocelyne        | X       |  |                              |        |
| LUSIGNAN-PETIT      | LAGARDE Philippe      | X       |  |                              |        |
| MADAILLAN           | DARQUIES Philippe     | X       |  |                              |        |
| MONHEURT            | ARMAND José           | X       |  |                              |        |
| MONTPEZAT d'AGENAIS | SEIGNOURET Jacqueline | X       |  |                              |        |
| NICOLE              | COLLADO François      | X       |  |                              |        |
| PORT-STE-MARIE      | LARROY Jacques        | X       |  |                              |        |
|                     | GENTILLET J-Pierre    |         |  | X                            |        |
|                     | ARCAS Elisabeth       | X       |  |                              |        |
|                     | LIENARD Pascale       | X       |  |                              |        |

|                       |                    |   |   |                               |  |
|-----------------------|--------------------|---|---|-------------------------------|--|
| PRAYSSAS              | BOUSQUIER Philippe | X |   |                               |  |
|                       | RUGGERI Aldo       | X |   |                               |  |
| PUCH d'AGENAIS        | MAILLE Alain       | X |   |                               |  |
| RAZIMET               | TEULLET Daniel     | X |   |                               |  |
| SAINT-LAURENT         | TREVISAN Jocelyne  | X |   |                               |  |
| SAINT-LEGER           | SAUBOI Bernard     | X |   |                               |  |
| SAINT-LEON            | BUGER Nathalie     | X |   |                               |  |
| SAINT-PIERRE de BUZET | YON Patrick        | X |   |                               |  |
| SAINT-SALVY           | VISINTIN Jacques   | X |   |                               |  |
| SAINT-SARDOS          | MAS Xavier         |   | X | Suppléé par FONTANILLE Pierre |  |
| SEMBAS                | LASCOMBES Aurore   | X |   |                               |  |

**A été nommé Secrétaire de séance :** José ARMAND

**Assistaient à la séance :** Philippe MAURIN (Directeur Général des Services), Sarah DREUIL (responsable du pôle Aménagement du Territoire), Lucie DELMAS (responsable du pôle Economie / Tourisme), Anne GARCIA MADEIRA (secrétariat des élus et de direction), Charline VICENS (Instructrice des Autorisations du Droit des Sols – ADS)



La séance est ouverte à 18h00 sous la présidence de Monsieur Michel MASSET, Président de la Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas.



Le Président annonce l'arrivée au sein de la Communauté de communes de Charline VICENS, qui remplace Claire ENAULT-BOUTET, en tant qu'Instructrice des Autorisations du Droit des Sols (ADS) et lui donne la parole afin qu'elle se présente au Conseil Communautaire.

|  |   |
|--|---|
| <b>Délibération n°99-2021</b> – Administration générale / gouvernance<br><b>Approbation Procès-verbal de la séance du 28 juin 2021</b><br><a href="#">Annexe 1 : PV séance du 28 juin 2021</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 28/07/2021<br/>Publication : 28/07/2021</i> |
|--|---|

**Vu** le procès-verbal de la séance du 28 juin 2021,

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*41 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Adopte** le procès-verbal de la séance du 28 juin 2021, ci-joint en annexe.

|   |   |
|---|---|
| <b>Délibération n°100-2021</b> – Aménagement de l'Espace<br><b>Délibération de transfert partiel du DPU (Délégation du Droit de Prémption Urbain) à la commune d'Aiguillon sur le site de la gare</b> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 28/07/2021<br/>Publication : 28/07/2021</i> |
|---|---|

La Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas exerce la compétence planification en matière de Plan Local d'Urbanisme et documents assimilés en tenant lieu et Cartes Communales. Cette compétence emporte automatiquement celui du Droit de Prémption Urbain (DPU), ces deux compétences étant indissociables.

Suite à l'approbation du PLU d'Aiguillon, la communauté de communes a institué le DPU sur l'ensemble des zones urbaines (U) ou à urbaniser (AU), en le déléguant à la commune selon le mode de gestion défini par la délibération 089-2017 du 1<sup>er</sup> juin 2017 c'est-à-dire les zones concernées exceptées les zones U1, Ux (loisirs) et AUx (zones réservées aux activités). Sur le secteur de la gare, la commune va porter un projet de pôle multimodal afin de retraiter un ancien entrepôt, de redynamiser ce secteur et de créer une liaison avec le centre bourg. Une convention opérationnelle avec l'Établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA) va permettre un accompagnement du projet. La vente d'une habitation sur le site même de la zone Ux (I 0488) est une opportunité pour la commune d'avoir une maîtrise plus globale de la zone et permettre ainsi la réalisation du projet de manière plus cohérente.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** les articles L 210-1 à L 216-1, L 300-1 et R 211-1 et R 213-26 du Code de l'Urbanisme ;

**Vu** l'article L211-2 du Code de l'Urbanisme et l'article L213-3 ;

**Vu** la délibération 089-2017 du 1<sup>er</sup> juin 2017 du conseil communautaire sur la gestion du DPU ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Aiguillon approuvé le 11 juillet 2018 par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de communes du canton de Prayssas ;

**Vu** la délibération 089-2017 définissant le mode de délégation de l'exercice du DPU ;

**Vu** la délibération n°60-2019 en date du 11 avril 2019 instituant le Droit de Préemption Urbain sur la commune d'Aiguillon sur les zones urbaines et sur les zones à urbaniser ;

**Vu** la délibération 176-2019 du 04 décembre 2019 de transfert partiel du DPU à l'EPFNA dans le cadre de la convention opérationnelle d'action foncière ;

**Vu** la DIA N°047 004 21 K0031 déposée le 23 juin 2021 ;

**Considérant** le projet de pôle multimodal envisagé par la commune d'Aiguillon ;

**Considérant** que la partie Sud du site a fait l'objet d'un transfert à l'EPFNA ;

**Considérant** l'intérêt pour la commune de maîtriser l'ensemble du site en domaine privé pour permettre la réalisation du projet en lien avec la redynamisation du centre bourg ;

**Considérant** la nécessité de déléguer partiellement et de manière complémentaire à la commune l'exercice du DPU sur la parcelle I 488 afin de permettre l'aliénation de la vente en cours ;

### **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*41 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

- Décide** de donner délégation de pouvoirs à la commune d'Aiguillon, d'exercer en tant que de besoin, le droit de préemption sur le périmètre défini à la présente ;
- Décide** qu'un registre, sur lequel seront transcrites toutes les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'affectation définitive de ces biens, sera ouvert à la mairie et mis à la disposition du public conformément à l'article L 213-13 du Code de l'Urbanisme ;
- Décide** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et qu'une mention sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département ;
- Décide** que, conformément à l'article R 211-3 du Code de l'urbanisme, la présente délibération et un plan précisant le champ d'application du droit de préemption urbain seront transmis à :
  - M. le Préfet,
  - M. le Directeur Départemental des Services Fiscaux,
  - Mme. la Directrice Départementale des Territoires,
  - M. le Président du Conseil Supérieur du Notariat,
  - La chambre Départementale des Notaires,
  - Au barreau constitué près le Tribunal de Grande Instance,
  - Au greffe du même tribunal.

**Délibération n°101-2021 – Développement Economique - Tourisme**  
**Convention de partenariat entre les communes et la Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas**  
**Création et fonctionnement des parcours Terra aventura**  
[Annexe 2 : Convention / Annexe 3 : Bon de commande /](#)  
[Annexe 4 : Charte et grille tarifaire](#)

*Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 28/07/2021*  
*Publication : 28/07/2021*

*Objet de la délibération : Au vu des nombreuses communes qui souhaitent s'engager dans la création d'un parcours Terra Aventura, cette convention a pour objectif de définir les modalités de sélection des parcours à créer chaque année, ainsi que de préciser la répartition financière de la mise en œuvre et suivi d'un parcours.*

**Exposé des motifs :**

Depuis sa création en 2018, 3 parcours Terra Aventura ont été créés sur le territoire :

- Aiguillon : circuit de la Confluence
- Lacépède : Lac de Salabert
- St Sardos/Montpezat : Circuit de la guerre de 100 ans.

En dehors du premier circuit, fermé depuis 2018 (dégradation sur le parcours), la forte fréquentation des parcours par la communauté des géocacheurs, montre l'intérêt de cet outil pour créer des flux locaux ou touristiques sur les territoires.

Les coûts de création d'un parcours et de maintenance sont les suivants : 2 500€ de création, 200€ de maintenance annuelle et environ 700€ de poiz/an. La surveillance du bon fonctionnement du parcours et l'alimentation de la « cache » dans laquelle se trouvent les poiz (pin's à trouver par chaque randonneur lors d'un parcours et à collectionner), nécessitent un relais local de proximité, en complément du suivi effectué par les agents de la Communauté de communes ;

Aussi, face à l'intérêt de plusieurs communes pour développer cet outil, il est proposé une convention liant la communauté de communes et la commune d'accueil du parcours, avec une répartition des charges pour la création et le suivi du parcours :

- Création du parcours : prise en charge par la communauté de communes
- Maintenance du parcours et achat des poiz : prise en charge par les communes
- Définition par les communes d'un référent de suivi du parcours.

La convention définit par ailleurs le planning de sélection des parcours terra aventura chaque année :

- dépôt de demande de création de parcours avant le 30 déc. N-1
- analyse des parcours par la commission tourisme au regard des critères de sélection du Comité Régional du Tourisme
- sélection du parcours créé en conseil communautaire du mois d'avril de l'année N.

**Vu** l'article L5216-5 du CGCT ;

**Vu** les statuts de la Communauté de communes en matière de développement économique et promotion du tourisme.

**Vu** la convention de partenariat entre la Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas et le Comité Régional du Tourisme dans le cadre des parcours Terra Aventura

**Considérant** l'avis favorable de la commission Tourisme du 4 mars 2021,

**Oùï** l'exposé de Madame Jacqueline Seignouret, Vice-présidente en charge du Tourisme,

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*41 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

1. **Valide** les termes de la convention jointe entre les communes et la communauté de communes lors de la création de nouveaux parcours Terra Aventura

2. **Autorise** le Président à signer les conventions à venir avec les communes
3. **Autorise** le Président à signer l'ensemble des documents liés aux parcours Terra Aventura



*Arrivée de Monsieur Stéphane Rossato à 18h20*

|   |   |
|---|---|
| <b>Délibération n°102-2021 – Développement Economique</b><br><b>Engagement de principe au dépôt d'une candidature par le SMAVLOT 47 au dispositif régional d'Action Collective de Proximité (ACP 2021-2023)</b> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 28/07/2021</i><br><i>Publication : 28/07/2021</i> |
|---|---|

*Objet de la délibération : Le dispositif FISAC porté par le SMAVLOT 47, de soutien aux projets d'investissements des commerçants, artisans, et activités de services, arrive à son terme. L'Etat, principal financeur de ce dispositif ne réitère pas ce programme.*

*Pour assurer une continuité, le SMAVLOT47 propose le dépôt d'une candidature à l'Action collective de proximité (ACP) porté par la Région qui permettra la continuité du dispositif FISAC, avec un cofinancement Région Nouvelle Aquitaine/ Communauté de communes.*

**Exposé des motifs :**

Dans le cadre de sa mission Développement local, le Pays de la Vallée du Lot, propose de poursuivre l'action FISAC de soutien aux projets d'investissements des commerçants, artisans, et activités de services qui s'achèvent, en s'engageant dans l'appel à projet « Action collective de proximité de la Région ».

Le bureau d'études AID a été mandaté pour établir un diagnostic des besoins d'investissements des entreprises et définir le cadre d'intervention du soutien financier qui sera apporté. Ce travail sera mené sur le dernier trimestre 2021 et servira de base au dépôt de candidature auprès de la Région, pour un démarrage possible du programme en 2022.

Le SMAVLOT 47, sollicite les communautés de communes afin d'obtenir un accord de principe pour le dépôt d'une candidature à l'échelle de la Vallée du Lot, ainsi qu'une enveloppe financière qui pourra être dédiée à ce programme.

Aussi et sous réserve de l'étude des besoins des entreprises, il est proposé d'accorder le dépôt d'une candidature auprès de la Région et de flécher un montant identique à celui défini en 2019 pour le programme FISAC, soit 30 000€.

**Vu** l'article L5214-16 du CGCT de définition des compétences « Développement Economique » des communautés de communes.

**Vu** la délibération n° 2016.3141 de la séance plénière du Conseil régional de Nouvelle Aquitaine du 19 décembre 2016 adoptant le Schéma régional de développement économique, d'innovation et d'internationalisation,

**Vu** la délibération n°180-2019 de la communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas approuvant la convention relative à la mise en œuvre du SRDEII avec la Région Nouvelle Aquitaine.

**Vu** les statuts de la communauté de communes en matière de politique locale du commerce et de soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire, notamment le 1.2.2.2 permettant la mise en place de dispositifs de soutien au commerce de centre-bourg, conformément au SRDEII.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Economie 17 juin 2021,

**Oùï** l'exposé de Monsieur Jacques Larroy, Vice-président en charge du Développement Economique,

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

1. **Valide** le principe de dépôt d'une candidature par le SMAVLOT 47 au dispositif régional d'Action Collective de Proximité (ACP 2021-2023)
2. **Autorise** le Président à signer l'ensemble des documents afférents à cette opération
3. **Inscrit** la somme de 30 000€ au BP 2022 pour la mise œuvre de l'ACP et ce sur la période du programme

**Délibération n°103-2021 – Développement Economique**  
**Aide forfaitaire à l'installation des agriculteurs**  
 Annexe 5 : Règlement d'intervention

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
 en Préfecture : 28/07/2021  
 Publication : 28/07/2021*

Objet de la délibération : La présente délibération a pour objectif de reconduire le dispositif de soutien aux installations agricoles sur le territoire communautaire, et de proposer un nouveau règlement d'intervention.

**Exposé des motifs** :

En 2020, le dispositif de soutien aux installations des agriculteurs a permis le financement de 4 dossiers de primo-installation.

En 2021, il est proposé de réitérer ce dispositif en fixant une modularité de l'aide en fonction d'une grille d'analyse (règlement d'intervention en pièce jointe). L'aide attribuée pourra être de 2 500€ ou de 4 000€ maximum.

**Vu** l'article L5214-16 du CGCT de définition des compétences « Développement Economique » des communautés de communes.

**Vu** la délibération n° 2016.3141 de la séance plénière du Conseil régional de Nouvelle Aquitaine du 19 décembre 2016 adoptant le Schéma régional de développement économique, d'innovation et d'internationalisation,

**Vu** la délibération n°180-2019 de la communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas approuvant la convention relative à la mise en œuvre du SRDEII avec la Région Nouvelle Aquitaine.

**Vu** les statuts de la communauté de communes en matière de développement économique ;

**Vu** l'arrêté en date du 6 mai 2021 portant règlement d'office du budget principal et des deux budgets annexes 2021 de la Communauté de communes.

**Vu** la délibération 68-2021 du 17/05/2021 qui acte le budget supplémentaire 2021 – Budget Principal M14

**Considérant** l'avis favorable de la commission Economie 17 juin 2021,

**Oùï** l'exposé de Monsieur Jacques Larroy, Vice-président en charge du Développement Economique,

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

1. **Valide** la reconduite du dispositif d'aide à l'installation des agriculteurs et ce sur la durée du mandat ;
2. **Valide** le règlement d'intervention joint en annexe de la délibération
3. **Autorise** le Président de la Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas ou le vice-président en charge de l'économie à attribuer par arrêté, les subventions après avis de la commission économie. Le conseil communautaire sera informé de toutes les décisions prises dans ce cadre.
4. **Dit** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget chaque année.
5. **Dit** que les projets seront soutenus dans la limite du budget voté chaque année.
6. **Dit** que le règlement d'intervention peut- être ajusté chaque année après un bilan de l'année passée et avis de la commission Economie.
7. **Autorise** le Président à signer tous documents relatifs à cette aide.



Arrivée de Monsieur James Longuet à 18h30

**Information n°1**  
Développement Economique / Transition énergétique  
**Communication des décisions du Président**  
**Demande de financement Conseil Régional – Etude de faisabilité pour la relance du fret fluvial**

*DECISION DU PRESIDENT n° 09-2021*

**Le Président de la Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas ;**

**Vu** les statuts de la Communauté de communes, notamment la compétence de protection et de mise en valeur de l'environnement ;

**Vu** la délibération n°50-2021 relative au lancement d'une étude de faisabilité pour la relance du fret fluvial ;

**Vu** la délibération n°78-2020 du 31 août 2020 portant délégation de pouvoir au Président, et chargeant notamment ce dernier de « de solliciter des subventions et paiements auprès de l'ensemble des financeurs publics et privés et signer toutes conventions y afférentes » ;

**Considérant** la proposition de la Région Nouvelle Aquitaine de financer ce projet dans le cadre du contrat de cohésion et de redynamisation ; et l'absence de financement ADEME prévu initialement dans la délibération ;

**Considérant** la nécessité d'une décision du Président afin de mettre à jour le plan de financement ;

**DECIDE**

**Article 1** – De solliciter l'aide financière de la Région Nouvelle Aquitaine dans le cadre du contrat de cohésion et de redynamisation, sur la base du plan de financement ci-dessous :

| Dépenses             |                 | Recettes          |                 |
|----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                      | TTC             |                   | TTC             |
| Etude de faisabilité | 36 000 €        | VNF               | 15 000 €        |
|                      |                 | Conseil Régional  | 9 000 €         |
|                      |                 | Reste à charge CC | 12 000 €        |
| <b>TOTAL</b>         | <b>36 000 €</b> |                   | <b>36 000 €</b> |

**Information n°2**  
Interventions Techniques  
**Communication des décisions du Président**  
**Attribution du marché de travaux « Entretien des accotements des chaussées des voies communales d'intérêt communautaire pour les années 2021/2023 »**

**Le Président de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas,**

**Vu** l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délibération n°78-2020 du 30 août 2020, par laquelle le Conseil Communautaire a délégué à Monsieur le Président les missions prévues à l'article L 2122 -22 du CGCT,

**Vu** l'avis n°2021-0094 rendu par la Chambre Régionale des Comptes de Nouvelle Aquitaine du 30 avril 2021,

**Vu** l'arrêté préfectoral en date du 06 mai 2021 portant règlement d'office du budget principal et des deux budgets annexes 2021 de la communauté de communes, et en particulier les crédits inscrits à l'article 615231 (fonction 822).

**Considérant** la consultation publiée sur le site ampa.fr, en date du **24/03/2021**

**Considérant** les critères de jugement des offres,

**Vu** le rapport d'analyse des offres, donnant les classements suivants par lot :

| <b>Organisme</b>    | <b>Montant de l'offre TTC</b> | <b>Classement</b> |
|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>LOT n°1</b>      |                               |                   |
| SARL TP AVI NET     | 121 635.00                    | 2                 |
| ID VERDE            | 102 950.64                    | 1                 |
| <b>LOT n°2</b>      |                               |                   |
| SARL TP AVI NET     | 73 029.60                     | 1                 |
| <b>LOT n°3</b>      |                               |                   |
| SARL MARMIE ET FILS | 130 698.00                    | 1                 |
| BELLANGER BRUNO     | 180 018.00                    | 3                 |
| ID VERDE            | 110 621.48                    | 2                 |
| <b>LOT n°4</b>      |                               |                   |
| Mme LANNELONGUE     | 172 101.60                    | 1                 |

### **DECIDE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Le marché de travaux « entretien des accotements des chaussées des voies communales d'intérêt communautaire pour les années 2021/2023 » est attribué à :

LOT n°1 : ID VERDE pour un montant de 102 950.64€ TTC (85 792.20€ HT)

LOT n°2 : SARL TP AVI NET pour un montant de 73 029.60€ TTC (60 858.00€ HT)

LOT n°3 – SARL MARMIE et Fils pour un montant de 130 698.00€ TTC (108 915.00€ HT)

LOT n°4 – Mme LANNELONGUE pour un montant de 172 101.60€ TTC (143 418.00€ HT)

**Article 2** – En application de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de la présente décision lors de la prochaine séance du Conseil Communautaire.

#### **Information n°3**

Politique du logement et du cadre de vie

#### **Communication des arrêtés du Président**

**Attribution aide complémentaire OPAH et Opération de ravalement obligatoire des façades**

Monsieur le Président porte à la connaissance du Conseil communautaire les arrêtés pris portant attribution d'une aide complémentaire dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat depuis le mois de mars 2020 :

**Vu** la compétence habitat inscrite dans les statuts de la Communauté de communes,

**Vu** la délibération n° 071-2018 du 21 juin 2018, adoptant le projet de convention avec l'ANAH 47 pour l'OPAH du Confluent et Coteaux de Prayssas ;

**Vu** la convention d'OPAH n°18-69-047OPA signée le 29 août 2018, entre l'Etat, la Communauté de communes, la Fondation Abbé Pierre, PROCIVIS Les Prévoyants et PROCIVIS Gironde ;



**Vu** la délibération n° 78-2020 du 31 août 2020, relative aux délégations de pouvoirs au Président et chargeant ce dernier, jusqu'à la fin de son mandat, d'attribuer les participations prévues par le régime d'intervention de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de rénovation des façades dans la limite des crédits inscrits au budget ;

**Considérant** les demandes reçues ;

**Considérant** les dossiers transmis par SOLIHA ;

**Considérant** les avis rendus par les services instructeurs de l'ANAH et de la Communauté de communes ;

**Considérant** l'avis favorable émis par les Vice-présidents en date du 19/04 et 03/06/2021 ;

| N°           | Nom                      | Commune    | Nature des travaux                | Montant      |                | Reste à charge* | N° arrêté** |
|--------------|--------------------------|------------|-----------------------------------|--------------|----------------|-----------------|-------------|
|              |                          |            |                                   | Dépenses     | PART CC        |                 |             |
| 1            | Mme NAGOUA Jacqueline    | St Laurent | Energie                           | 14 012,00 €  | 1 276 €        | 26%             | 26-2021     |
| 2            | M&Mme MONTEIRO-BONNEFOND | Ambrus     | Energie                           | 35 033,00 €  | 3 000 €        | 51%             | 30-2021     |
| 3            | M. DEVRED Laurent        | Bazens     | Energie                           | 16 689,00 €  | 1 582 €        | 39%             | 33-2021     |
| 4            | M. LABAT Joel            | Prayssas   | PB dossier lourd + dossier façade | 130 489,82 € | 3 712 €        | 68%             | 51-2021     |
| <b>Total</b> |                          |            |                                   |              | <b>9 570 €</b> |                 |             |

*\* Ces dossiers sont également aidés par l'ANAH, et dans certains cas par la caisse de retraite ou Action logement*

Monsieur le Président porte à la connaissance du Conseil communautaire les arrêtés pris portant attribution d'une aide dans le cadre de l'opération de ravalement obligatoire des façades depuis le mois de mars 2020 :

**Vu** la compétence habitat inscrite dans les statuts de la Communauté de communes,

**Vu** la délibération n°072-2018 du 21 juin 2018 adoptant le régime d'intervention de l'opération de ravalement obligatoire des façades,

**Vu** les délibérations des communes de Aiguillon, Bazens, Bourran, Damazan, Frégimont, Granges-sur-Lot, Lacépède, Laugnac, Lusignan-Petit, Monheurt, Montpezat d'Agenais, Nicole, Razimet, Port-Sainte-Marie, Prayssas, Puch d'Agenais, Saint Laurent et Saint Sardos demandant leur inscription sur la liste des communes ayant rendu le ravalement de façade obligatoire,

**Vu** les arrêtés préfectoraux n°2012206-0001 et n°47-2018-06-11-004 portant inscription des dites communes sur la liste des communes autorisées à imposer le ravalement des façades des immeubles,

**Vu** les arrêtés municipaux prescrivant les périmètres obligatoires de ravalement de façade dans chaque commune,

**Vu** la délibération n° 78-2020 du 31 août 2020, relative aux délégations de pouvoirs au Président et chargeant ce dernier, jusqu'à la fin de son mandat, d'attribuer les participations prévues par le régime d'intervention de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de rénovation des façades dans la limite des crédits inscrits au budget ;

**Considérant** les demandes reçues ;

**Considérant** les dossiers transmis par SOLIHA ;

**Considérant** les avis rendus par les services instructeurs de la Communauté de communes ;

**Considérant** l'avis favorable émis par les Vice-présidents en date du 31/05, 21/06 et 29/06/2021 ;

|              | Nom          | Commune   | Nb façades | Dépenses TTC | CC                 | Commune    | N° Arrêté** |
|--------------|--------------|-----------|------------|--------------|--------------------|------------|-------------|
| 1            | REBEL        | Frégimont | 2          | 17 061,00 €  | 4 653,00 €         | 1 551,00 € | 43-2021-HAB |
| 2            | SCI Beaulieu | Damazan   | 3          | 27 107,00 €  | 7 159,00 €         | 3 696,00 € | 52-2021-HAB |
| 3            | CANTEGRIL    | Bourran   | 5          | 33 759,99 €  | 8 577,00 €         | 4 288,63 € | 53-2021-HAB |
| <b>Total</b> |              |           |            |              | <b>20 389,00 €</b> | 9 535,63 € |             |

*\*\*certains dossiers étaient en attente de validation de la DP ou du PC. d'où les décalages de numéro d'arrêtés*

**Délibération n°104-2021 – Enfance-Jeunesse / Action sociale**  
**Subventions aux associations - Année 2021**  
**Attribution subventions 2021 aux associations d'aide à domicile**

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 28/07/2021  
Publication : 28/07/2021*

**Vu** l'article 3-2 des statuts, la Communauté de communes peut attribuer des subventions à des associations intervenant dans les domaines, sportif, culturel, économique et social pour soutenir des actions d'intérêt communautaire dans le cadre d'un règlement d'intervention adopté en Conseil Communautaire.

**Vu** le règlement d'attribution des aides aux associations du 11 avril 2019,

**Vu** l'article 2-4-2 des statuts qui définissent l'intérêt communautaire au titre de l'action sociale ainsi qu'il suit :

« *Soutien financier aux associations d'aide à domicile en milieu rural, suivant un règlement d'intervention adopté par le Conseil Communautaire* »

**Considérant** l'avis favorable de la commission Enfance-Jeunesse / Action Sociale, après étude des dossiers « fêtes et manifestations d'intérêt communautaire » tableau1, en date du 27 janvier 2021.

**Vu** le crédit inscrit au budget primitif 2021 à l'article 6574 « subventions de fonctionnement aux associations et autres personnes de droit privé » à hauteur de 125 000.00 €,

**Oùï** l'exposé de Monsieur José Armand, Vice-président en charge de l'Enfance – Jeunesse / Action Sociale,

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*43 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Tableau 1**

|  |                                 |  |                 |
|--|---------------------------------|--|-----------------|
| Sport Nature des Coteaux de Prayssas - Prayssas                            | Septembre                       | Trail des coteaux  | 1 500 €         |
| UFOLEP - Agen/Damazan  | 12/07/21                        | Playa Tour à Damazan   | 1 500 €         |
| Association Garonna Show - Port Ste Marie                                  | Septembre                       | Concerts   | 5 000 €         |
| O Lieu - Frégimont   | Envisage report                 | Marché/expo/concert  | 300 €           |
| ASL - Laugnac  | Septembre                       | Festi Foot   | 1 500 €         |
| L'outil en main - Montpezat  | Toute l'année                   | Initiation métier  | 600 €           |
| Cinéma - Aiguillon   | Du 9 au 12/09/21                | Rencontre ciné voyageur (concert, film, atelier scolaire...) | 1 500 €         |
| Les Phares de la Cité ducale - Nicole                                      | 25/07/21                        | Circuit voitures et motos anciennes sur villages de la CC    | 450 €           |
| CAM - Aiguillon  | 09 au 24/10/21                  | 14 <sup>ème</sup> festival Aquarelle                         | 2 500 €         |
| Paysages et Patrimoines du Confluent et des Coteaux de Prayssas - Prayssas | Toute l'année                   | Diverses sorties découvertes du patrimoine.                  | 600 €           |
| ASSO Marc de Ransé - Prayssas  | 14 au 23/08/21                  | Festival de musique classique                                | 2 500 €         |
| Atouts crins - Prayssas  | 3 et 4/07/21                    | Circuit saut d'obstacles                                     | 800 €           |
| Association COP-T - Prayssas   | Toute l'année                   | Actions zéro déchet création "répare café"                   | 2 500 €         |
| Anima cours - Cours  | 26/06/21                        | Fête de la musique   | 250 €           |
| ASCA - Lagarrigue  | Report sept oct 21              | Marché artisanal   | 250 €           |
| Sporting Club Aiguillonais (SCA) - Aiguillon                               | 01/09/21                        | Forum des sports   | 1 500 €         |
| Asso des amis de St Jean et des vieilles pierres - Montpezat               | Programmation juillet août 2021 | Exposition peintures+concert                                 | 450 €           |
| DEFI 47 - Itinérance sur communes Avis Vice-Présidents du 05/07/21         | 19/09/21                        | Rando VTT et pédestre FFC                                    | 8 000 €         |
| <b>Sous-Total</b>  |                                 |  | <b>31 700 €</b> |

**Tableau 2**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| ADMR Aiguillon      | 2 500 €         |
| ADMR Port-Ste-Marie | 2 500 €         |
| ADMR Prayssas       | 2 500 €         |
| UNA Damazan         | 2 500 €         |
| <b>Sous-Total</b>   | <b>10 000 €</b> |

**Tableau 3**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Ecole de musique du Confluent - <i>Soumis à conventionnement</i> | 62 000 €        |
| Union Rugby Confluent  | 4 600 €         |
| Basket Club Port-Ste-Marie st Laurent                            | 4 600 €         |
| Foot Club du Confluent   | 4 600 €         |
| Cinéma d'aiguillon   | 20 000 €        |
| <b>Sous-Total</b>  | <b>95 800 €</b> |

**Décide** d'attribuer un montant total de 137 500€ de subventions aux associations sus-citées.



*Monsieur Jacques Visintin pense qu'il faudrait recalibrer les montants des subventions. Trop de différence, par exemple, entre les subventions aux ADMR et celle de l'école de musique.*

*Le Président et le Vice-président en charge de l'Enfance – Jeunesse / Action Sociale précisent qu'il n'y a pas de comparaison à faire entre les différentes associations car elles apportent toutes quelque chose dans leur domaine.*

*Les critères d'attribution des subventions vont être revus lors d'une prochaine commission. Ils seront applicables pour les demandes de subvention 2022 (les dossiers de demande seront disponibles à partir de septembre)*

|  |   |
|--|---|
| <b>Délibération n°105-2021 – Maison France Services</b><br><b>Demande de subventions DETR</b><br><b>(Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux)</b> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt<br/> en Préfecture : 28/07/2021<br/> Publication : 28/07/2021</i> |
|--|---|

Monsieur Michel Masset, Président de la Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas expose les éléments suivants :

Les conseillers communautaires de la Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas ont délibéré le 28 juin 2021 en faveur d'une modification statutaire incluant parmi ses compétences supplémentaires la création et la gestion de maisons de services au public (délibération n°83-2021).

La mise en place du réseau France services fait écho aux volontés du Gouvernement de rapprocher le service public des usagers. Le dispositif France Services permet de regrouper sur un site plusieurs administrations (CAF, DDFIP, CARSAT, MSA, etc.).

Santé, famille, retraite, droit, logement, impôt, recherche d'emploi, accompagnement au numérique à moins de 30 minutes de son domicile, les Maisons France Services ont pour objectif d'accompagner la population pour toutes les démarches administratives du quotidien au sein d'un guichet unique, encourageant et démocratisant l'usage du numérique.

**Considérant** qu'il est indispensable pour la Communauté de communes de faire l'acquisition de matériel informatique, de signalétique et de mobilier intérieur adaptés à la Maison France Service ;

Monsieur le Président indique que l'équipement de la Maison France Services est éligible à une subvention DETR à la hauteur de 55% du montant total hors-taxes du projet.

Il précise que le budget prévisionnel du projet est estimé à 17 855.64 € HT, soit 21 426.77 € TTC

**Considérant** qu'il est indispensable de doter les administrés de services administratifs et sociaux de proximité, en complément de ceux existants,

**Considérant** le tableau de financement suivant :

| Plan de financement Maison France Services |                  |                  |                   |            |
|--|------------------|------------------|-------------------|------------|
| Dépenses                                   |                  | Recettes         |                   |            |
| Poste de dépense                           | Montant HT       | Financeurs       | Montant sollicité | %          |
| Matériel Informatique                      | 7 542,52         | DETR             | 9 820,60          | 55         |
| Réaménagement de l'espace d'accueil        | 7 440,62         | Autofinancement  | 8 035,04          | 45         |
| Signalétique                               | 1 372,50         |                  |                   |            |
| Divers et imprévus                         | 1 500,00         |                  |                   |            |
| <b>Total HT</b>                            | <b>17 855,64</b> | <b>Total HT</b>  | <b>17 855,64</b>  |            |
| <b>TOTAL TTC</b>                           | <b>21 426,77</b> | <b>TOTAL TTC</b> | <b>21 426,77</b>  | <b>100</b> |

### Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré

*43 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

1. **Adopte** l'opération.
2. **Arrête** les modalités de financement
3. **Adopte** le plan de financement suivant et inscrit les sommes correspondantes au budget 2021 :

| Plan de financement Maison France Services |                  |                  |                   |            |
|--|------------------|------------------|-------------------|------------|
| Dépenses                                   |                  | Recettes         |                   |            |
| Poste de dépense                           | Montant HT       | Financeurs       | Montant sollicité | %          |
| Matériel Informatique                      | 7 542,52         | DETR             | 9 820,60          | 55         |
| Réaménagement de l'espace d'accueil        | 7 440,62         | Autofinancement  | 8 035,04          | 45         |
| Signalétique                               | 1 372,50         |                  |                   |            |
| Divers et imprévus                         | 1 500,00         |                  |                   |            |
| <b>Total HT</b>                            | <b>17 855,64</b> | <b>Total HT</b>  | <b>17 855,64</b>  |            |
| <b>TOTAL TTC</b>                           | <b>21 426,77</b> | <b>TOTAL TTC</b> | <b>21 426,77</b>  | <b>100</b> |

4. **Autorise** le Président à consulter les entreprises ou organismes conformément aux règles de la commande publique.
5. **Autorise** le Président à solliciter les financeurs de l'opération.
6. **Autorise** le Président à engager les crédits nécessaires à la réalisation de l'opération.
7. **Autorise** le Président à signer l'ensemble des documents afférents à ce projet

### Questions / informations diverses

☞ Monsieur Philippe Lagarde, Vice-président en charge de la Collecte et du Traitement des Ordures Ménagères revient sur la commission du 15 juillet dernier (le compte rendu sera transmis prochainement) :

Il explique la volonté de mettre en place une collecte harmonisée sur l'ensemble des 29 communes et la volonté de faire disparaître le porte à porte. Le coût de la collecte est de 2 100 000 € pour 2021, avec une estimation pour 2022 de 2 486 000 €.

Monsieur Philippe Lagarde explique qu'une communication sera faite dans ce sens et propose que le plan de communication soit présenté en septembre à la prochaine commission Collecte et Traitement des OM.

Il propose également de présenter cette nouvelle approche de collecte dans tous les conseils municipaux qui le désirent.

Enfin, suite à la demande de plusieurs communes n'étant pas représentées à la commission et souhaitant y assister, Monsieur Philippe Lagarde précise que la commission sera ouverte à tous ceux qui veulent y assister.

Monsieur Philippe Maurin, Directeur Général des Services, rappelle que, depuis la loi d'engagement et de proximité de décembre 2019, tous les conseillers municipaux peuvent assister aux commissions communautaires.

↳ Le bureau d'étude Citéa a dit à Monsieur Jean-Marie Boé qu'ils avaient essayé de contacter la Communauté de communes dans le cadre de la Véloroute à Granges sur Lot sans succès. Monsieur Jean-Marie Boé s'interroge sur les délais de ce dossier.

Monsieur le Président et le Directeur Général des Services tiennent à rétablir les faits : la Direction Départementale des Territoires a fait la demande d'éléments complémentaires pour ce projet, éléments que Citéa ne peut pas traiter. Il faut donc mandater un autre bureau d'étude, ce qui ralentit l'avancée du dossier.

↳ Monsieur le Président donne quelques informations au Conseil :

- Élections à venir à Valorizon et au SMAVLOT47 (suite aux élections départementales du mois de juin),
- Marchés l'été tous les soirs sur le territoire,
- Prochain Bureau le 13 septembre, suivi d'un Conseil communautaire le 27 septembre,
- Contrat de Relance et de Transition Écologique : un premier film a été réalisé, le lien sera communiqué au Conseil prochainement,



L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h10

*Délibération n°099-2021*  
*Délibération n°100-2021*  
*Délibération n°101-2021*  
*Délibération n°102-2021*  
*Délibération n°103-2021*  
*Information n°1*  
*Information n°2*  
*Information n°3*  
*Délibération n°104-2021*  
*Délibération n°105-2021*