

CONSEIL DE VIE SOCIALE - MARPA DES VERGERS

Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Agées

"Mézard"

47360 PRAYSSAS

tél : 05 53 87 72 05 marpadesvergers-animatrice@orange.fr

COMTE RENDU REUNION DU CONSEIL DE LA VIE SOCIALE

Du mercredi 20 septembre 2023 de 9h30 à 10h30

Ordre du jour :

- Approbation du dernier compte-rendu du CVS du 11 mai 2023
- Points sur les travaux avec la présence de Mr MAURIN, directeur du CIAS
- Présentation de la programmation de la semaine bleue
- Avis pour le menu du repas de Noël, des familles et amis, du 9 décembre
- Divers

Étaient invités :

Mme Colette Bergamin, Mme Marie-Claire Couffignal, Mme Simone Rebouleau, Mr Paul-Guy Moulères représentant titulaires des résidents de la Marpa

Mme Martine Moulères, élue représentant des familles des résidents de la Marpa

Mme Nicole Mascarin, élue représentant titulaire des gestionnaire Marpa

Mr Philippe Maurin, directeur du CIAS

Mme Patricia Rey, élue représentant titulaire du personnel de la Marpa

Sont présents :

Mme Colette Bergamin, Mme Marie-Claire Couffignal, Mme Simone Rebouleau, représentant titulaires des résidents de la Marpa

Mme Nicole Mascarin, élue représentant titulaire des gestionnaire Marpa

Mr Philippe Maurin, directeur du CIAS

Mme Patricia Rey, élue représentant titulaire du personnel de la Marpa

Sont absents et/ ou excusés :

Mr Paul-Guy Moulères représentant titulaires des résidents de la Marpa

Mme Martine Moulères, élue représentant des familles des résidents de la Marpa

Début de la réunion à 09h35.

1) Approbation du dernier compte-rendu du CVS du 11 mai 2023

Le compte rendu de la séance du 11 mai 2023 est approuvé à l'unanimité. (annexe 1)

2) Points sur les travaux avec la présence de Mr MAURIN, directeur du CIAS

Mr Philippe Maurin, directeur du CIAS, nous explique qu'il y a deux types de gros travaux engagés. Une partie chauffage de l'établissement puis une partie sur la cuisine. Ils se dérouleront fins d'année 2023, début d'année 2024 et ils finiraient juillet ou août 2024.

- Sur la partie chauffage, on va créer une nouvelle chaufferie et elle fonctionnera au bois (granulés). Le gaz nous coûte cher. Des tranchées vont être faites sur le parking pour raccorder la chaufferie à l'ancienne car la nouvelle chaufferie sera dans un des garages celui qui se trouve à côté du groupe électrogène. Nous garderons l'ancienne chaudière au cas où nous aurions un dysfonctionnement avec la nouvelle. Nous avons fait le choix de décaler ces travaux pour qu'il n'y ait pas de coupure pendant l'hiver avec dans l'optique que ça fonctionne pour septembre 2024. La livraison de la chaudière est en mai 2024. Au total, avec ces deux projets c'est un budget de 245000 euros. Nous sommes aidés à presque 70%, la partie qui est financée par le CIAS est de 81000 euros. (annexe 2)

- sur la partie cuisine, c'est de refaire complètement la cuisine. Il y a des problèmes de ventilation, de chauffage, ce n'est pas très confortable pour les agents en matière de travail niveau ergonomique. On va refaire les sols, les murs, les évacuations, la ventilation et donc on a une cuisine qui pendant 3 mois ne fonctionne pas. Une cuisine modulaire sera installée devant la Marpa sur le parking. Elle sera installée au mois de mai. Nous sommes également en train d'étudier pour changer le matériel de cuisine qui nous permettrait d'abaisser les normes et d'économiser 30 à 40000 euros. Car si nous continuons à travailler avec tout cet équipement-là, il faudrait changer toute la ventilation. C'est un travail à faire en équipe. Ce matériel-là, nous le vendrions et répartirions sur quelques choses de basique mais fonctionnelle. L'avantage serait de faire une cuisine participative. Dans le concept Marpa, les résidents participent plus activement dans la cuisine. C'est à voir avec l'architecte avant mi-octobre.

- Tout le mobilier de la salle à manger va être changé. A voir avec Madame Cécile Hery, responsable de la Marpa, de faire don à une association (Emmaüs) pour notre ancien mobilier.

2) Présentation de la programmation de la semaine bleue

Mme Patricia Rey, élue représentant titulaire du personnel de la Marpa, lit le programme de la semaine bleue qui a été fait avec la participation des agents. (annexe 3)

3) Avis pour le menu du repas de Noël, des familles et amis, du 9 décembre

Mme Couffignal, élue représentant titulaire des résidents, souhaiterait avoir des coquilles et Jacques. Les autres membres, n'ont pas de suggestions particulières.

4) – Divers

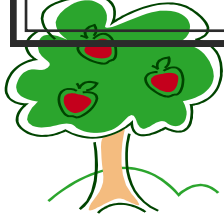
Mr Moulères Paul-Guy élu titulaire des résidents souhaite démissionner. Il nous transmettra sa démission par courrier. Il sera remplacé par un suppléant élu.

Mr Philippe Maurin, directeur du CIAS, nous informe que la rue qui remonte jusqu'à la pharmacie serait en partie refaite par un chemin sur le côté droit après les travaux de la chaufferie.

Mme Couffignal, élue représentant titulaire des résidents, souligne qu'il n'y a pas de mitigeurs dans tous les appartements.

Fin de la réunion à 10h25

La Présidente du Conseil de Vie Sociale, Mme Colette Bergamin



CONSEIL DE VIE SOCIALE - MARPA DES VERGERS

Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Agées

"Mézard"

47360 PRAYSSAS

tél : 05 53 87 72 05 marpadesvergers-animatrice@orange.fr

COMPTE-RENDU REUNION DU CONSEIL DE LA VIE SOCIALE

Du jeudi 11 mai 2023 de 14h à 15h30

Ordre du jour:

- Approbation du compte rendu du dernier conseil de vie sociale
- Election secrétaire de séance pour les 3 ans
- Synthèse des notes rendues par les résidents
- Organisation générale de la Marpa suite aux travaux de la cuisine présentée par Monsieur Maurin, directeur du CIAS
- Présentation des animations et des projets en cours
- Divers

étaient invités :

Mme Colette Bergamin, Mme Marie-Claire Couffignal, Mme Simone Rebouleau, Mr Paul-Guy Moulères représentants titulaires des résidents de la Marpa

Mme Martine Moulères, élue représentante des familles des résidents de la Marpa

Mr Philippe Maurin, directeur du CIAS

Mme Nicole Mascarin, élue représentante titulaire des gestionnaires Marpa

Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa

sont présents :

Mme Colette Bergamin, Mme Simone Rebouleau, Mr Paul-Guy Moulères représentants titulaires des résidents de la Marpa

Mme Martine Moulères, élue représentante des familles des résidents de la Marpa

Mme Nicole Mascarin, élue représentante titulaire des gestionnaires Marpa

Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa

Sont absents et/ ou excusés :

Mr Philippe Maurin, directeur du CIAS

Mme Marie-Claire Couffignal, représentante titulaires des résidents de la Marpa

~~Début de la réunion à 14h00.~~

1) Approbation du compte rendu du dernier conseil de vie sociale.

Il est approuvé à l'unanimité.

2) Élection secrétaire de séance pour les 3 ans.

Mme Colette Bergamin, Présidente du Conseil de Vie Sociale se présente. Elle est élue à l'unanimité.

3) Synthèse des notes rendues par les résidents.

Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa, lit à haute voix, chaque note rendue, et répond aux observations. La note a été lue par tous les résidents le 15 avril 2023. Sur 15 résidents, 8 ont répondu.

- « Nettoyage de la terrasse et des murs au Karcher »

° La semaine 17, la terrasse commune a été nettoyée. Au sujet des murs, c'est en cours de réflexion car le karcher enlève tout le crépi du mur dit Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa.

Mme Martine Moulères, élue représentante des familles des résidents de la Marpa, précise que ce soit la terrasse des résidents. Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa, lui explique que la terrasse des résidents est à réaliser par le résident, lui même ou par un membres de la famille. Cette manipulation est faite par les agents, une fois que le résident est parti définitivement de l'appartement.

- « A l'extérieur une entrée plus spacieuse. Mettre des fleurs entre les barils en bois des jardinières en béton pour fleurs »

° Dans les barils en bois, des bulbes ont été plantées. Cela prends plus de temps pour que cela sorte de terre, explique Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa. De plus, elle demande à Mr Paul-Guy Moulères représentant titulaire des résidents de la Marpa, qu'entend-t-il par « une entrée plus spacieuse »? Il nous répond, qu'il manque quelque chose de plus accueillants, peut être rajouter des fleurs en suspensions. Nous y réfléchissons.

- « Que les heures de ménage soient respectées ! » « Pourquoi les menus ne sont plus faits par les résidents ? »

° Il y a eu des congés et un arrêt maladie long ces 3 derniers mois, c'est pour cela que les ménages ont été permutés aux après-midi ou au lendemain. Les résidents sont prévenus en temps et en heures, pour ces modifications.

Pareillement pour les menus, nous avons remis l'élaboration des menus aux résidents dès la semaine dernière explique Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa.

Mme Martine Moulères, élue représentante des familles des résidents de la Marpa, demande si un poste de saisonnier a été recruté. Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa, lui répond que l'annonce a été faite et que nous sommes en période d'entretien d'embauche.

- « Quand il fait froid, un peu plus de feu dans la cheminée »

° Les prix du bois ont énormément augmenté depuis quelques mois. La voirie nous a gentiment ramené du bois. L'organisation, pour l'hiver prochain, sera comme cette année. La cheminée sera allumée de 11h à 16h dit Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa.

- « Tout va bien »

AR Prefecture

047-200026839-20231220-252023-DE
Reçu le 22/12/2023

« Au sujet des travaux : le store est cassé depuis le 1er mars. Déjà 2 mois d'attente ! Il faudrait peut-être plus réactif quand il arrive une chose comme cela afin de mobiliser, au plus vite, les compétences requises pour les réparations. »

° Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa, souligne que lors de la transmission de cette information, l'agent en poste a contacté directement la responsable, Mme Cécile Hery. Puis la diriger vers un artisan. L'agent en poste a contacté l'artisan. L'artisan s'est engagé au téléphone pour constater et faire un devis le sur-lendemain.

La signature de devis est en cours. Les questions que nous nous sommes posées sont : doit-on faire une maintenance ? Doit-on changer les stores plus souvent ? Mme Nicole Mascarin, élue représentante titulaire des gestionnaires Marpa, nous informe que les volets roulants, les moteurs électriques sont fait pour durer 5 ans. La commande des matériaux est très longue.

La réactivité est présente à la Marpa mais nous sommes impuissants contre cela précise, Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa

- « Chemin et trou de la Marpa pour les handicapés qui se servent d'un déambulateur ou de cannes » (observation qui a été faite 2 fois)

° Nous allons demander à faire 3 devis, pour les chemins autour de la Marpa propose Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa. C'est approuvé à l'humanité.

- « Quand les travaux de la cuisine vont-ils commencer ? Et comment allons nous faire pour le repas » (observation qui a été faite 2 fois)

° Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa, propose de finir d'échanger sur les notes des résidents car cela est notre prochaine thématique.

- « Volets roulants à voir dans certains appartements ? » (observation qui a été faite 2 fois)

° Réponse donnée ci dessus

- « Une personne en plus pour le personnel (observation qui a été faite 2 fois)

° Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa, signale qu'il y aura une personne de mi juin à mi septembre pour le poste saisonnier, qui remplacera le personnel en congés.

- « Anaïs à conserver. » « Que l'ambiance reste toujours familiale » (observation qui a été faite 2 fois)

- « Satisfaite de toutes les animations mises en place ce jour. Je ne vois pas grand chose à ajouter. Oui ! Voir des films récents à la télé, tous ensemble. Merci pour tout. »

° Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa, souhaite mettre en place la diffusion de film à la rentrée en septembre. C'est approuvé à l'humanité.

- « Concernant l'appartement numéro 5, il manque un petit chauffe-eau afin d'avoir de l'eau chaude, et un mitigeur qui faciliterait la douche sans difficultés. Moins urgent les placards des évier auraient besoin d'être changés. Je pense que pour les autres appartements qui ont les mêmes problèmes il faudrait y apporter les mêmes petits travaux »

° Nous faisons le contrôle des températures d'eau tous les mois. Les températures sont positives explique Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa. Mme Martine Moulères, élue représentante des familles des résidents de la Marpa, dit que le problème c'est que le temps d'avoir l'eau chaude, nous la faisons couler, c'est donc du gaspillage. » Le CVS décide de demander des devis pour des chauffe-eaux supplémentaires ainsi que des mitigeurs.

Au sujet des placards sous l'évier, il y a forcément de la vétusté en 22 ans de Marpa. Signaler les petits travaux aux responsables comme cela permet une réactivité plus dynamique au sein de la Marpa. Une personne au service de la voirie interviendra dans ces appartements pour les petits travaux dit Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa.

4) Organisation générale de la Marpa suite aux travaux de la cuisine présentée par Monsieur Philippe Maurin, directeur du CIAS.

Mr Philippe Maurin, directeur du CIAS, s'excuse et ne peut être là.

Nous sommes dans l'attente d'une réponse sur un algeco. Le mobilier de la salle à manger : nous avons un devis sur trois. En ce qui concerne la chaudière à bois, les travaux vont commencer cet été explique Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa.

Mme Martine Moulères, élue représentante des familles des résidents de la Marpa, exprime son mécontentement car on lui a dit que « le projet cuisine était prêt depuis le mois de janvier. Nous sommes au mois de mai et nous sommes encore dans l'attente de devis, pourquoi faut-il 3 devis différents ? » Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa répond que pour faire un appel d'offre et pouvoir prétendre à des subventions, il en faut au minimum 3.

« Pourquoi cela n'a pas été fait avant ? » demande Mme Martine Moulères, élue représentante des familles des résidents de la Marpa. Il y a eu d'autres priorités, comme l'accessibilité obligatoire, nous avons traversé le covid, la mise en place d'un nouveau fonctionnement à la Marpa répond Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa.

Mme Nicole Mascarin, élue représentante titulaire des gestionnaires Marpa, dit que « la solution d'un algeco a été soumise au dernier conseil d'administration, il faut donc se renseigner sur les coûts et cela serait peut-être la meilleure des solutions. Les travaux vont durer 3 mois. Cela demande du temps pour avoir les subventions. On ne pouvait pas le faire avant, niveau budgétaire. Les coûts de remboursement étaient encore trop élevés. »

5) Présentation des animations et des projets en cours.

Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa, présente les animations et les projets en cours :

- projet MFR qui se terminera le 8 juin en interne,
- pique-nique Ehpad de Prayssas et la Marpa le 15 juin et un autre fin septembre,
- pique-nique inter-marpa le 21 juin à Sérignac sur Garonne.
- la participation à la fête de la musique de Prayssas est compromise. Nos accompagnateurs, Mr Francis Carnejac et Patricia Rey sont absents. Mme Nicole Mascarin élue représentante titulaire des gestionnaires Marpa, propose une autre intervenante extérieure. Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa, la contactera.
- Cet été, le centre de loisirs de Prayssas viendra à la Marpa, le 13 juillet et le 10 août.
- Repas d'anniversaire de la Marpa, prévu, le samedi 9 septembre.
- A partir de mi septembre l'ASEPT interviendra, tous les vendredis après-midi, sur un atelier de maintien physique jusqu'à fin novembre.

Programmation de la semaine bleue du 2 au 8 octobre 2023:

- élaboration des menus ;
- jeux de wii ;
- jeux de mémoire ;
- promenade ;
- médiation animale avec un animateur extérieur ;
- atelier culinaire ;
- atelier créatif ;
- journée mini-olympiade à Sérignac sur Garonne ;
- journée porte ouverte avec la participation de Francis Carnéjac (accordéoniste) où sera vendu nos potimarrons et cannelés par l'association « les loisirs de la Marpa » pour faire un don à une association, la lutte contre le cancer ;
- diffusion d'un film ;
- jeux de société
- atelier tricot avec l'association « les loisirs de la Marpa ».

La semaine du goût du 9 au 15 octobre, sera sur le thème du sucré, salé.

AR Prefecture

047-200026839-20231220-252023-DE
Reçu le 22/12/2023

6) Divers

L'ensemble des membres du CVS souhaiterait acquérir un véhicule de 9 places. Cela faciliterait nos déplacements pour les animations extérieures. Nous demandons 3 devis pour un véhicule neuf ou d'occasion.

Nous fixons les deux dernières dates des prochains conseils de vie sociale qui sera le jeudi 14 septembre de 14h30 à 16h00 et le 17 novembre de 14h30 à 16h00.

Lors de ces rencontres, plusieurs sujets seront évoqués : la consultation des devis demandés aujourd'hui (mitigeurs, chauffe-eaux, véhicule), voir une maintenance pour les volets roulants et/ou des devis,

Il est également demander, une note d'information concernant les débuts des travaux pour la cuisine ainsi que pour l'organisation des repas.

Mme Patricia Rey, élue représentante titulaire du personnel de la Marpa. va se renseigner au sujet d'une intervenante pour la fête de la musique.

Nous ferons également le point sur la semaine bleue, et des propositions sont attendues sur le repas de Noël des familles et amis.

Fin de la réunion à 15h20

La Présidente du Conseil de Vie Sociale
Madame Colette BERGAMIN

Programme semaine bleue du 2 au 8 octobre 2023

Lundi 2 octobre

- Matin : avec Cécile et un accompagnement extérieur, médiation animal à partir de 10h00.
- Après-midi : lecture avec bénévole de la médiathèque à 15h30.

Mardi 3 octobre

- Matin : avec Anaïs, décoration de l'entrée faite par les résidents à l'occasion d'octobre rose à partir de 10h00 suivie de jeux de wii
- Après-midi : avec Patricia ramassage des potimarrons + pesage et préparation des feuilles de prix de 16h00 à 17h00.

Mercredi 4 octobre

- Matin : avec Patricia atelier créatif d'un presse papier avec le sigle la lutte contre le cancer de 10h00 à 11h00 + *préparation de la pâte à cannelés Patricia le matin.*
- Après-midi : Avec l'association « les Loisirs de la Marpa » atelier tricot à partir de 14h30.

Jeudi 5 octobre

- Avec Cécile et Patricia journée mini-olympiades à Boé, départ de la Marpa à 8h45. Le retour est prévu à 16h45.

Vendredi 6 octobre

- Matin : avec Nelly, si le temps le permet, promenade au village. Départ de la Marpa à 11h00.
- Après-midi : Maintien physique avec l'ASEPT de 16h30 à 18h00
+ cuisson de la pâte à cannelés par Patricia

Samedi 7 octobre de 10h00 à 18h00 journée porte ouverte à la Marpa

- Matin : avec Patricia, mise en poche des cannelés à 10h00.
- L'après-midi: vente à la Marpa de potimarrons, des presses papier « d'octobre rose » et cannelés. La vente sera faite par l'association « les loisirs de la Marpa ».
L'après-midi sera accompagné par notre fidèle accordéoniste, Francis de 14h30 à 17h30.

Dimanche 8 octobre

- journée jeux de société en autotomie.