AR Prefecture
[illegible]-200068922-20261005-1332026-DE
Reçu le 06/10/2026

Confluent et Coteaux de Prayssas
Communauté de Communes

Conseil communautaire

Lundi 5 octobre 2026

AR Prefecture
[illegible]-200068922-20261005-1332026-DE
Reçu le 06/10/2026

Confluent et Coteaux de Prayssas
Communauté de Communes

Nouvel Arrêt PLUi suite avis défavorables des communes de Bazens et Galapian

Annexe : Synthèse des avis des communes

AR Prefecture
[illegible]-200068922-20261005-1332026-DE
Reçu le 06/10/2026

Confluent et Coteaux de Prayssas
Communauté de Communes

LES ÉTAPES DE CONSTRUCTION DU PROJET

28 FÉVRIER 2022	Prescription du PLUi et définition des modalités de concertation
SEPTEMBRE 2022	Choix du bureau d'études
26 MAI 2025	Débat du PADD V1
8 DÉCEMBRE 2025	Débat du PADD V2
23 FÉVRIER 2026	Arrêt du PLUi et bilan de la concertation
5 OCTOBRE 2026	Second arrêt du PLUi

AR Prefecture
[illegible]-200068922-20261005-1332026-DE
Reçu le 06/10/2026

Confluent et Coteaux de Prayssas
Communauté de Communes

Rappel du Contexte

LE PLUI EN QUELQUES CHIFFRES

EN CHIFFRES

- **163 RÉUNIONS** Ateliers, rencontres communales, PPA, Conseils, Copil, ...
- **4 ANS** de travail dont 10 mois administratifs et incompressibles

AR Prefecture
[illegible]-200068922-20261005-1332026-DE
Reçu le 06/10/2026

Confluent et Coteaux de Prayssas
Communauté de Communes

SYNTHÈSE DES AVIS DES COMMUNES

EN CHIFFRES

- **12 AVIS FAVORABLE AVEC OBSERVATIONS** Aiguillon, Clermont-Dessous, Cours, Frégimont, Granges-sur-Lot, Lacépède, Prayssas, Puch-d'Agenais, Razimet, Saint-Laurent, Saint-Pierre-de-Buzet, Sembas

- **2 AVIS FAVORABLE AVEC RÉSERVES** Saint-Léger, Saint-Salvy

- **11 AVIS FAVORABLE** Bourran, Damazan, Lagarrigue, Laugnac, Lusignan-Petit, Madaillan, Monheurt, Montpezat-d'Agenais, Nicole, Port-Sainte-Marie, Saint-Léon,

- **2 N'ONT PAS DÉLIBÉRÉ** Ambrus, Saint-Sardos

- **2 AVIS DÉFAVORABLE** Bazens, Galapian

AR Prefecture
[illegible]-200068922-20261005-1332026-DE
Reçu le 06/10/2026

SYNTHÈSE REMARQUES GÉNÉRALES

46 OBSERVATIONS DONT 17 ENTRAÎNANT DES MODIFICATIONS

- Souhait d'avoir davantage de terrains constructibles
- Mécontentement par rapport à la comptabilisation des espaces économiques, industriels et équipements dans la consommation d'espaces
- Souhait de réhabiliter les ruines
- Souhait de maintien des zonages constructibles dans les documents en vigueur

AR Prefecture
[illegible]-200068922-20261005-1332026-DE
Reçu le 06/10/2026

Confluent et Coteaux de Prayssas
Communauté de Communes

SYNTHÈSE DES AVIS DES COMMUNES

Document Graphique

- Modification du zonage pour permettre l'implantation d'un parc photovoltaïque
- Modification du zonage en zonage permettant l'exploitation de gravières
- Modification du zonage en zonage agricole
- Modification du zonage en zonage naturelle
- Ajout d'emplacements réservés
- Suppression de protections
- Ajout de changement de destination

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Modification à la marge de 2 OAP sur Prayssas

AR Prefecture
[illegible]-200068922-20261005-1332026-DE
Reçu le 06/10/2026

Confluent et Coteaux de Prayssas
Communauté de Communes

Merci de votre attention