



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS - Séance du 14 octobre 2024

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre de membres du conseil : 46 | Quorum : 24 |
| En exercice : 46 | |
| Présents à la réunion (à l'ouverture) : 36 | Date convocation : 08/10/2024 |
| Pouvoirs de vote : 4 | Date d'affichage : 08/10/2024 |

L'an deux mille vingt-quatre, le quatorze octobre, à dix-sept heures trente, les conseillers communautaires se sont réunis à la salle Louis Jamet à Aiguillon, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président, conformément à l'article L2121-10 du Code Général des Collectivités Locales.

Délibération n°106-2024 – Aménagement de l'Espace
Lancement de la modification simplifiée n°1 du PLU de Bazens
ayant pour objectif d'ouvrir à l'urbanisation la zone AUB de
Mouillère (actualisation du phasage)

Acte rendu exécutoire
 après le dépôt le 23 OCT. 2024
 Préfecture :
 Publication : 23 OCT. 2024

| Commune | Nom - Prénom | Présent | Suppléé par | Pouvoir à ... | Observation | Statut | |
|------------------|---------------------|---------|-------------|---------------|-----------------------------|--------|--------|
| | | | | | | Excusé | Absent |
| AIGUILLON | GIRARDI Christian | X | | | | | |
| | LARRIEU Catherine | X | | | | | |
| | LE MOINE Éric | X | | | | | |
| | ROSSET Lise | X | | | | | |
| | LAFON Alain | X | | | | | |
| | BIDET Valérie | | | | | X | |
| | MELON Christophe | | | X | Pouvoir à GIRARDI Christian | | |
| | BEUTON Michèle | X | | | | | |
| | JACOB Joël | X | | | | | |
| | LEVEUR Brigitte | | | X | Pouvoir à PEDURAND Michel | | |
| PEDURAND Michel | X | | | | | | |
| AMBRUS | LAFOUGERE Christian | | | | | X | |
| BAZENS | CASTELL Francis | X | | | | | |
| BOURRAN | PILONI Béatrice | X | | | | | |
| CLERMONT-DESSOUS | CAUSERO J-Pierre | X | | | | | |
| | ORLIAC Dominique | X | | | | | |
| COURS | JANAILLAC Nicolas | | | | | | X |
| | MASSET Michel | | | | | | X |
| DAMAZAN | ROSSATO Stéphane | X | | | | | |
| | AGOSTI Christine | | | | | | X |
| FREGIMONT | PALADIN Alain | | | | | | X |
| GALAPIAN | LEBON Georges | X | | | | | |
| GRANGES/LOT | BOÉ J-Marie | X | | | | | |
| LACEPEDE | CASSAGNE Sophie | | | X | Pouvoir à ARMAND José | | |
| LAGARRIGUE | JEANNEY Patrick | X | | | | | |
| LAUGNAC | LABAT Jocelyne | X | | | | | |
| LUSIGNAN-PETIT | LAGARDE Philippe | X | | | | | |
| MADAILLAN | DARQUIES Philippe | X | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|---|----|-------------------------------|--|-----|
| MONHEURT | ARMAND José | X | | | | |
| MONTPEZAT d'AGENAIS | SEIGNOURET Jacqueline | X | | | | |
| NICOLE | COLLADO François | X | | | | |
| PORT-STE-MARIE | LARROY Jacques | X | | | | |
| | GENTILLET J-Pierre | X | | | | |
| | ARCAS Elisabeth | X | | | | |
| | LIENARD Pascale | | X | Pouvoir à LARROY Jacques | | |
| PRAYSSAS | BOUSQUIER Philippe | X | | | | |
| | RUGGERI Aldo | X | | | | |
| PUCH d'AGENAIS | MAILLE Alain | X | | | | |
| RAZIMET | TEULLET Daniel | X | | | | |
| SAINT-LAURENT | CLUA Guy | X | | | | |
| SAINT-LEGER | SAUBOI Bernard | X | | | | |
| SAINT-LEON | BUGER Nathalie | X | | | | |
| SAINT-PIERRE de BUZET | YON Patrick | | X | Suppléé par THOUAILLE Josiane | | |
| SAINT-SALVY | VISINTIN Jacques | X | | | | |
| SAINT-SARDOS | MÉROT Marie-Thérèse | X | | | | |
| SEMBAS | LASCOMBES Aurore | X | | | | |
| Soit, pour cette séance : | | | 36 | 4 | | 2 4 |

A été nommée Secrétaire de séance : Mme Nathalie Buger

| | |
|--|---|
| Délibération n°106-2024 – Aménagement de l'Espace Lancement de la modification simplifiée n°1 du PLU de Bazens ayant pour objectif d'ouvrir à l'urbanisation la zone AUb de Moulière (actualisation du phasage) | Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 23 OCT. 2024 Publication : 23 OCT. 2024 |
|--|---|

Le Plan Local d'Urbanisme de Bazens a été approuvé par délibération du conseil communautaire le 11 juillet 2019. Lors de son élaboration, plusieurs zones à urbaniser pour de l'habitat ont été délimitées sur le règlement graphique. Les orientations d'aménagement et de programmation définissent les conditions d'urbanisation et d'aménagement des zones AU.

Le règlement écrit du PLU définit les conditions d'ouverture des zones AU. Mais après des études de faisabilité, aucun projet en peut aujourd'hui se faire sur les zones AUa définies aux abords du bourg. Une opportunité se présentant, un projet pourrait se réaliser sur le secteur AUb de Moulière.

Monsieur le Vice-Président expose au Conseil Communautaire qu'il apparaît nécessaire de faire évoluer le PLU afin de changer le phasage des OAP et d'ouvrir cette zone. Il convient donc de prescrire une modification simplifiée du PLU de Bazens afin de permettre la réalisation du projet sur la zone AUb de Moulière.

Cette procédure relève des articles L.153-45 à L.153-48 du code de l'urbanisme dans sa version en vigueur depuis la loi n°2019-1461 du 27 décembre 2019 (article 17). La procédure de modification simplifiée est engagée à l'initiative du Président de l'EPCI. Toutefois en raison de la gouvernance de la communauté de commune, une délibération de principe est proposée afin de lancer les démarches d'évolution du PLU.

En application de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme, la procédure de modification simplifiée peut être utilisée à condition que les évolutions du document d'urbanisme relèvent des objectifs suivants :

- La Modification du règlement, des orientations d'aménagement et de programmation ou du programme d'orientations et d'actions n'ayant pas pour effet :
 - o La majoration de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
 - o La diminution des possibilités de construire ;
 - o La réduction de la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

- La rectification d'une erreur matérielle ;
- En cas de majoration des possibilités de construire :
 - o Augmentation jusqu'à 20 % des règles de densité pour l'agrandissement ou la construction d'habitation ;
 - o Augmentation jusqu'à 50 % des règles de densité pour le logement social ;
 - o Augmentation jusqu'à 50 % des règles de densité pour les logements à haute performance énergétique.

~~~~~

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;  
**Vu** le Code de l'urbanisme,  
**Vu** les statuts de la Communauté de communes en matière d'aménagement de l'espace ;  
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bazens approuvé le 11 juillet 2019 ;  
**Vu** la délibération du Conseil Municipal de Bazens sollicitant la communauté de communes pour l'évolution de son PLU en date du 21 octobre 2021 ;  
**Vu** l'avis favorable de la commission aménagement de l'espace du 26 septembre 2024 ;

**Considérant** que les modifications envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification simplifiée du PLU avec mise à disposition du projet

**Considérant** qu'en application de l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées (visées aux articles L132-7 et L132-9 du Code de l'Urbanisme) avant sa mise à disposition du public ;

**Considérant** que, pour la mise en œuvre de la procédure de modification dans sa forme simplifiée, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées seront mis à disposition du public pendant un mois afin de lui permettre de formuler ses observations qui seront, alors, enregistrées et conservées ;

**Considérant** que les modalités de la mise à disposition seront précisées par la communauté de communes et seront portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition ;

**Considérant** qu'à l'issue de la mise à disposition, il en sera présenté le bilan devant le Bureau des Maires, qui en délibérera et pourra adopter le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée ;

**Oùï** l'exposé de Monsieur Philippe Bousquier, Vice-Président à l'aménagement du territoire ;

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*40 Voix pour – 0 Voix contre – 0 Abstention*

1. **Approuve** le lancement de la modification simplifiée du PLU de Bazens.
2. **Acte que** le Président engagera la procédure telle que définie par l'article 153-45 du Code de l'Urbanisme,
3. **Impute** sur les crédits prévus à cet effet au budget communautaire les sommes nécessaires à la modification simplifiée du PLU.

Pour copie certifiée conforme,

Le Président,  
José Armand



La secrétaire de séance,  
Nathalie Buger



**AR Prefecture**

047-200068922-20241014-1062024-DE  
Reçu le 23/10/2024