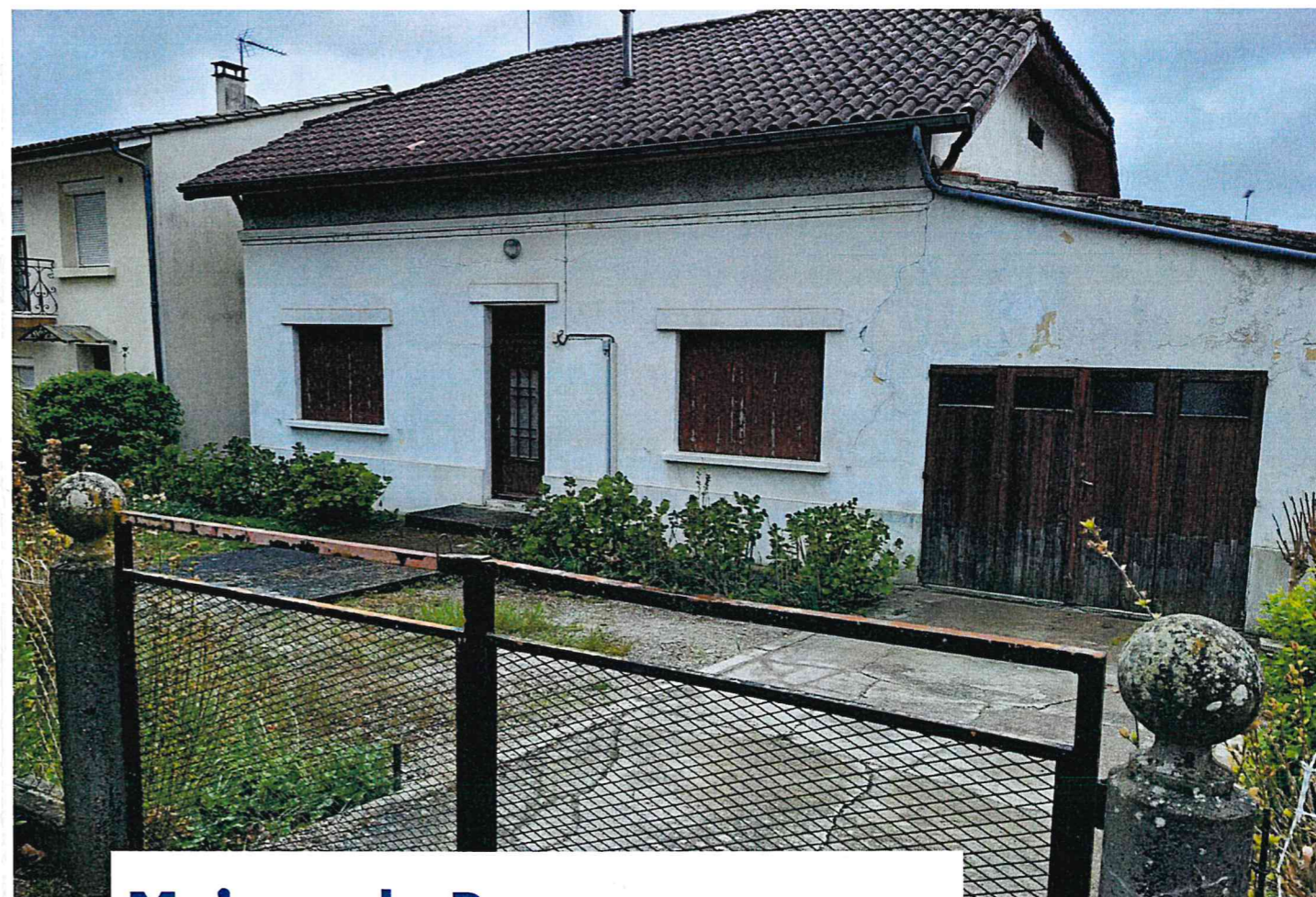


Espace conseil France Rénov' 47
CAUE 47
9, rue Etienne Dolet
47 000 Agen

05 53 48 46 72
francerenov@caue47.com



Maison de Bourg

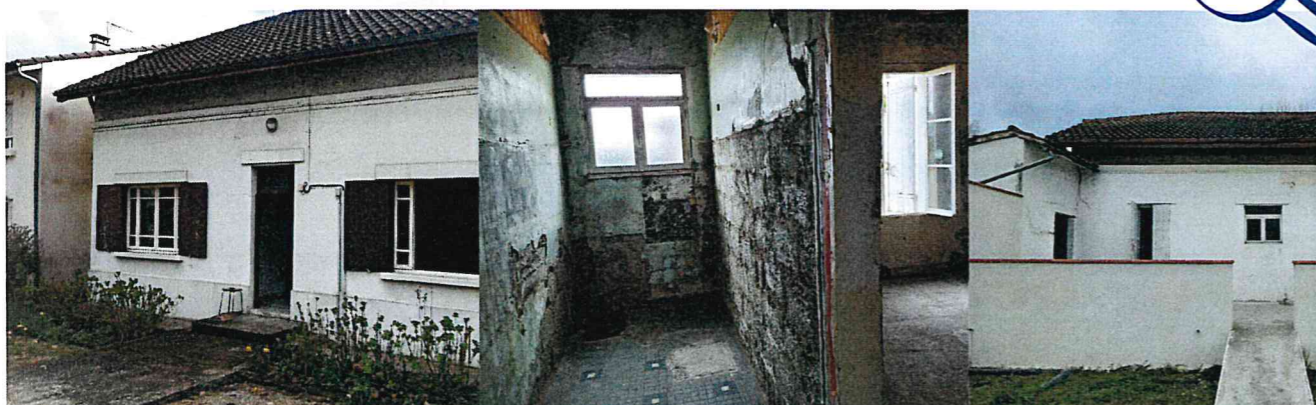
Rénovation globale performante

Propriétaire Bailleur

Port-Sainte-Marie (47130)



ETAT DES LIEUX

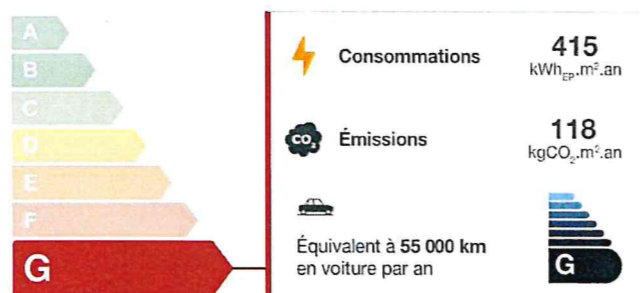


LA DEMARCHE D'ACCOMPAGNEMENT

- L'organisation d'une visite sur site en amont de la phase chantier ;
- Une évaluation énergétique pour proposer un programme de travaux adaptés au logement ;
- Une aide au choix de scénario de rénovation énergétique et un accompagnement à la définition du programme de travaux ;
- Une aide aux choix des professionnels qualifiés avec une analyse technique des devis ;
- Une assistance à l'analyse des devis pour vérifier leur conformité aux critères d'obtention des aides publiques ou privées ;
- Un accompagnement pour établir le plan de financement du projet ;
- Une assistance aux dépôts de demandes d'aides financières.

LE CONSTAT DE DEPART

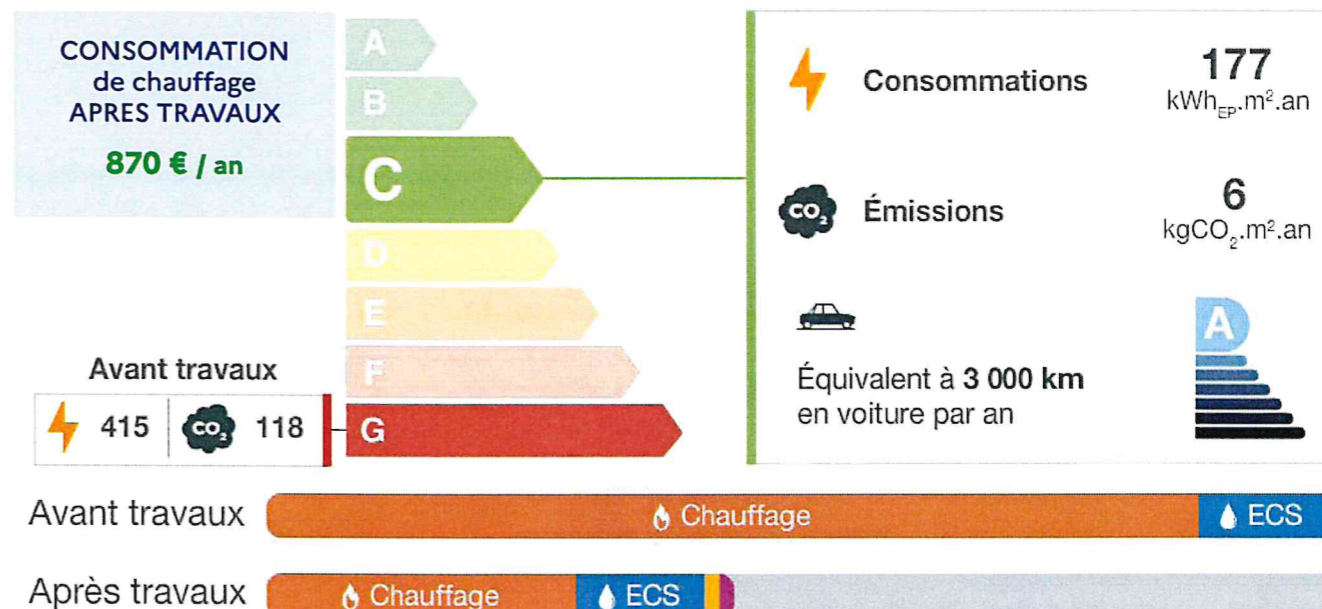
- Maison de bourg de plein pied de 90m² non occupé depuis quelques temps.
- Le logement est chauffé par un poêle à fioul très énergivore et des radiateurs électriques en complément
- Le logement étant inoccupé le choix d'une rénovation globale s'est imposé avec une priorité donnée à l'isolation.
- Le projet s'inscrit dans un but locatif.
- La nouvelle réglementation du DPE interdit la mise en location de logement en étiquette F à compter du 1er janvier 2028
- **CONSOMMATION CONVENTIONNELLE AVANT TRAVAUX 3 900 € par an**



Le Projet de rénovation

- **ISOLATION** [Combles / Murs / Vitrages]
 - DOUBLAGE** de tous les murs donnant sur l'extérieur avec une isolation thermique par l'intérieur (ITI) avec 120 mm de laine de verre (**R=3.75m².K/W**)
 - ISOLATION** des combles perdus avec 300 mm de laine de verre (**R=7.5m².K/W**)
 - CHANGEMENT** des menuiseries simple vitrage en bois par un double vitrage PVC (**U_w=1.4W/m².K**)
- **CHAUFFAGE** : installation de panneaux rayonnants (NFC) et d'un poêle à bois Flamme Verte 7*
- **VENTILATION** : mise en place d'une ventilation VMC hygro type B

La nouvelle étiquette énergie



Le projet en chiffres (phase projet)

Coût des travaux de rénovation énergétique :

- Isolation par l'intérieur (ITI) : 3 736 €
- Isolation des combles : 4 425 €
- Menuiseries : 4 867 €
- Poêle à bois : 4 800 €
- Complément électrique : 1 420 €
- VMC : 800 €



Les aides cumulées

Ma Prime Rénov : 2 521 €
CEE (primes énergie) : 1 400 €

20 % d'aides

Financement possible 94€/mois sur 15 ans

L'accompagnement France Rénov'



D'après les ÉTUDES STATISTIQUES IMMOBILIÈRES des Notaires de France d'Octobre 2018.